

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, Северный проезд, д. 5

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2022г. – 31.12.2022г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Северный проезд, д. 5
2.	Год постройки	2003
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	108
6.	Площадь:	7095,0 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	878,6 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	6 216,4 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	2 074 537,20
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	2 072 836,32
Поступило средств (руб.):	2 072 836,32
% оплаты от начисленной суммы:	99,92

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	2 074 537,20	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	298 387,20	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	698 368,94	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2022 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **42 569 руб. 45 коп.**

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость работ, руб.	Дата выполнения	Исполнитель
1	Ремонт внутренней отделки подъезда №1 с заменой светильников на светодиодные 2021-2024гг	план	571 431,25	октябрь 2022г.	ООО "КРИСТАЛЛ" смета, кс-2 №82
2	Замена внутридомовых мусорных контейнеров-3шт.	план 2021г.	45 949,40	май 2022г.	ООО "ПРОФлизинг"
3	Замена дверного блока в мусорокамеру подъезда №3	план 2021г.	27 924,20	май 2022г.	ООО "Вектор плюс"
4	Установка приборов оконных, окраска газопровода (частично)	непредвиденные работы	23 381,17	август 2022г.	смета, кс-2 №620
5	Ремонт стен л/марша подъезда №3	непредвиденные работы	18 023,44	август 2022г.	смета, кс-2 №579
6	Ремонт поручней в подъезде №1 (2,4,5этажи)	непредвиденные работы	3 490,76	март 2022г.	смета, кс-2 №112
7	Покраска кабин лифтов подъездов №№1,3	непредвиденные работы	8 168,72	октябрь 2022г.	смета, кс-2 №710
			698 368,94		

6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Северный проезд д.5

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Содержание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Содержание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техобслуживание ОДПУ по горячей, холодной воде, отоплению	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Санитарное содержание внутридомовых мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Санитарное содержание придомовой территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Санитарное содержание и обслуживание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание лифта в доме	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Техническое обслуживание ВДГО	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
10	Содержание управляющей компании	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
11	Услуги МосОблЕИРЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	МФЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: Северный проезд, д.5 ***НАРУШЕНИЙ НЕТ***

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	31 486,87	31 218,79	31 486,87	31 218,79
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	28 769,76	7 039,91	28 769,76	7 039,91
3	Электроснабжение ОДН	ПАО «Мосэнергосбыт»	207 619,65	207 243,83	207 619,65	207 243,83
4	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	8 045,67	8 030,89	8 045,67	8 030,89

Отчет составлен: "25" марта 2023 г.

Врио директора
МБУ «УКП»



Микерина В.С.